



a t e n t i s   c o n s t r u c c i ó n



## >> Módulo Gestión de Obras

### Características

#### General

- Conciliación entre la contabilidad analítica de costes y la contabilidad financiera.
- Gestión de UTES: Centro pertenecientes a la UTE y centros “nodriza o espejo”.
- Información desagregada por centros de coste analíticos (central, delegaciones y obras).
- Estructura jerárquica de la compañía a tres niveles mediante dimensiones analíticas.
- Creación automática de empresas y centros de coste a partir de un proceso de adjudicación.
- Control de la financiación de las obras. Cuenta de relación Central- Obras.
- Control de existencias por centro de coste. Entradas y salidas de almacén.
- Gestión del IVA diferido (en el momento en el que se produce el cobro de la certificación).

#### Planificación

- Herramienta de elaboración de la planificación de costes y de venta.
- Estructura jerárquica de operaciones de coste y de venta.
- Información agregada por tipo de coste, por capítulo, subcapítulo y operación.
- Cálculo automático de costes unitarios en base a rendimientos de recursos.
- Incorporación a la estructura de venta del presupuesto de ejecución material (PEM). Integración con presto (.BC3).
- Replicación de la estructura del PEM a la estructura de costes.
- Control analítico de costes a lo largo de toda la ejecución de la obra y control de las desviaciones.
- Control analítico de la venta por expediente o contrato.
- Vinculación de la estructura de venta con los procesos de aprobación de los expedientes.
- Escenarios de venta: APO (Actual-Posible-Óptimo).
- Posibilidad de usar plantillas de costes según tipología de la obra.
- Creación de nuevas plantillas a partir de las ya existentes.

#### Proceso de Compras: Proveedores

- Control de proveedores por centro de coste. Estados de relación con proveedores.
- Creación del documento de petición de ofertas a proveedores.
- Creación de comparativos a partir de las respuestas dadas por los proveedores.
- Generación directa de pedidos de compra o contratos o indirecta a partir de comparativos.
- Control de Certificados de contratistas a proveedores previo pago facturas.



### Procesos de Venta: Clientes

---

- Información de todos los contratos y expedientes en trámite o en estado aprobado.
- Anualidades, prórrogas y suspensiones de cada uno de los expedientes.
- Vinculación de los expedientes con los conceptos de venta de la planificación en base a escenarios APO .
- Control de la cartera de la compañía desglosado por centros de coste y por expedientes.

### Imputación de Costes

---

- Elaboración de la orden de trabajo. Definición de tareas a realizar y recursos a emplear.
- Introducción de los partes de medición. Ajuste de la medición mediante parte de topografía.
- Introducción de los partes de personal. Control de la ubicación del personal.
- Imputación flexible: Imputación por operaciones e Imputación por recursos.
- Imputación de los gastos producidos como salidas de almacén (consumo de existencias).
- Imputación de los gastos de amortización del inmovilizado de la obra (si la hubiera).
- Imputación indirecta de notas de gasto y gastos producidos por caja de obra.
- Imputación de los gastos de mantenimiento de avales y de cualquier gasto financiero imputable a la obra.
- Imputación de tasas internas de creación automática (tasas de estructura) .
- Imputación gasto contable gestionado por servicios centrales e imputable a la obra.

### Imputación de Venta

---

- Imputación de obra ejecutada mediante parte de producción. Vinculación con el PEM y con la estructura de venta.
- Imputación de obra ejecutada y certificada mediante parte de certificación. Impresión de la Relación Valorada.
- Generación automática de la certificación a partir de la Relación Valorada.
- Seguimiento de las imputaciones de venta certificada sobre la planificación de venta.
- Generación automática de tasas internas en base a producción o en base a obra certificada.
- Control de la obra ejecutada y no certificada, obra ejecutada y certificada y obra certificada anticipada.



a t e n t i s   c o n s t r u c c i ó n



## >> Módulo Gestión de Obras

### Características

#### Cierre Mensual

---

- Validación de las facturas de proveedores procedentes de suministros. Cancelación de Albaranes .
- Posibilidad de facturación directa a proveedores. Vinculación con la contabilidad de costes analítica.
- Integración con programas de nóminas externos y regularización automática de costes analíticos.
- Emisión de cargos entre centros. Posibilidad de reparto de gastos entre distintos centros.
- Automatización de los procesos de facturación por operaciones entre empresas del grupo.
- Control de Almacén. Registro de Entradas y Salidas de Inventario.

#### Procesos de Pagos

---

- Agrupación de facturas : Individual, por centro de coste o por empresa para proceder al pago.
- Flujo de emisión y firma de documentos de pagos: Pagarés, talones, transferencias...etc.
- Emisión del documento de pago: Pagaré, talón y listado de transferencias.
- Contabilización automática de los efectos a pagar.